



Der Blick von der Villinger Straße zeigt die Größe des geplanten Wohnkomplexes in Schweningen. Auf dem Areal stand die Ziegelei, dann der Bauhof. Fotos: Kratt

Im November könnte Rewe eröffnen

Alte Ziegelei | Bauprojekta ist mit den 163 Mikroappartements und dem Supermarkt gut im Zeitplan

Dort, wo einmal die alte Ziegelei, dann der städtische Bauhof standen, ist schon seit einiger Zeit eine Großbaustelle. Wie der Stand der neuen Wohnbebauung und des geplanten Supermarkts ist, verrät Projektentwickler Bernd Eberhart.

■ Von Mareike Kratt

VS-Schwenningen. Während die eine Seite des Gesamtareals zwischen Wasen- und Villinger Straße schon seit längerem fertiggestellt ist – hier hat die GSW Sigmaringen einen Wohnkomplex mit sieben Häusern und insgesamt 156 Wohnungen errichtet –, herrscht nebenan auf der Baustelle noch Hochbetrieb.

Studenten und Azubis sind Hauptzielgruppe

Bekannterweise plant hier der Projektentwickler, die Bauprojekta GmbH aus dem schwäbischen Geislingen-Binsdorf, ebenfalls neue Wohnungen und zudem



Der Gebäudekomplex wirkt an der Seite der Wasenstraße sehr massiv.

einen Rewe-Supermarkt. Auf dem ehemaligen Ziegelei-Areal will man vor allem dem Thema sozialer Wohnungsbau gerecht werden: Im GSW-Komplex gibt es 103 geförderte Wohnungen, und auch beim Bauprojekta-Komplex wird eine bestimmte Zielgruppe angesprochen:

Wie Bernd Eberhart, Geschäftsführer der Bauprojekta, im Gespräch mit unserer Redaktion berichtet, werden im dreigeschossigen Gebäudekomplex 163 möblierte Mikroappartements mit einer Größe von 21 bis 36 Quadratmetern realisiert. Während

die beiden mittleren Etagen für Studenten und Auszubildende vorgesehen ist, steht das Dachgeschoss für sonstige Mietinteressenten zur freien Verfügung. Die Rewe-Filiale wird ins Erdgeschoss ziehen.

Erste Wohnungen stehen im Herbst zur Verfügung

Eine Tiefgarage mit 84 Stellplätze ist zudem in Bau, außerdem wird es im Außenbereich 44 weitere Stellplätze geben, blickt Eberhart voraus. Rund 25 Millionen Euro flie-



Die Bauprojekta GmbH ist Projektentwickler.

ßen in das Großprojekt, das dem grundsätzlichen Mangel an Wohnraum in der Doppelstadt entgegen kommen soll.

Über den bisherigen Bauverlauf zeigt sich der Geschäftsführer »nicht unzufrieden«. Aufgrund der Corona-Krise habe es zwar immer wieder »massive Probleme« gegeben, die man dennoch hätte lösen können. »Glücklicherweise wurde das Material rechtzeitig angefordert«, sagt Eberhart. Was die kommenden Wochen, auch im Hinblick auf den Ukraine-Krieg, bringen werden, könne er nicht voraussagen. Wenn al-

les gut läuft, dann stünden die ersten Appartements im Herbst zur Verfügung. Eine endgültige Fertigstellung ist für das kommende Frühjahr vorgesehen.

Die weitere Planung für den Supermarkt, der sein Sortiment auf einer Fläche von 1500 Quadratmetern präsentieren wird, sehe vor, dass die Übergabe auch noch im Herbst erfolgen soll. »Derzeit gehen wir davon aus, dass er Ende November eröffnen wird«, sagt Bernd Eberhart.

INFO

Das Projekt

Die Bauprojekta GmbH aus Geislingen-Binsdorf hat das Teilstück des Ziegelei-Areals im Dezember 2018 erworben. Nach Änderungen in der Planung – ursprünglich waren unter anderem über dem Rewe-Supermarkt Büroräume angedacht – wurde der Bebauungsplan im Sommer 2020 beschlossen, Baufreigabe war im November 2020. Das Richtfest wurde rund ein Jahr später, Ende Oktober 2021, gefeiert.